

中小工務店を中心としたグループが手がける高性能木造住宅の費用の一部が補助される

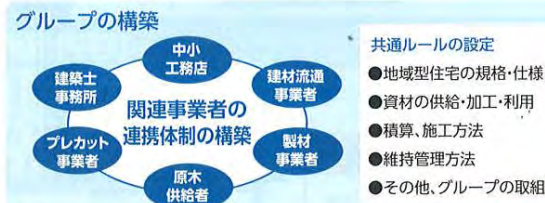
平成28年度予算110億円

長寿命型	長期優良住宅 上限 100 万円/戸 (150万円*)	公募期間 平成28年春 スタート予定 昨年度公募 平成27年5月1日～6月8日 公募終了 平成27年 平成28年 12月21日～1月18日 公募終了
高度省エネ型	認定低炭素住宅・性能向上認定住宅 上限 100 万円/戸 (150万円*) ゼロエネルギー住宅 上限 165 万円/戸 (215万円*)	
優良建築物型(非住宅)	認定低炭素建築物等 上限 1 万円/m ²	

※地域材(都道府県の制度で産地証明された木材)を柱・梁・桁・土台の過半に使用した場合20万円加算
※三世代同居対応住宅は30万円加算

メリット(補助金額)

条件 中小工務店(年間50棟未満)と建材流通事業者、建築士事務所等からなるグループの構成が必要。グループで「地域型住宅生産の基本方針」及び「地域型住宅生産の共通ルール」を提案し、国土交通省が優れた提案を採択する。



補助金額 建設工事費の1/10(ゼロエネルギー住宅の場合は、高性能木造住宅・建築物にするための掛かり増し費用の1/2でも可)

長寿命型	長期優良住宅	上限100万円/戸(150万円*)
高度省エネ型	認定低炭素住宅・性能向上認定住宅	上限100万円/戸(150万円*)
	ゼロエネルギー住宅	上限165万円/戸(215万円*)
優良建築物型(非住宅)	認定低炭素建築物等	上限1万円/m ²

※地域材(都道府県の制度で産地証明された木材)を柱・梁・桁・土台の過半に使用した場合20万円加算
※三世代同居対応住宅は30万円加算

NEW 変更されました!! 三世代同居対応住宅は最大30万円の補助金が加算されます

「三世代同居対応住宅」の要件
キッチン、浴室、便所又は玄関のうちいずれか2つ以上を住宅内に複数箇所設置すること。

具体的事例

- キッチンと浴室をそれぞれ2箇所設置
- キッチンと便所をそれぞれ2箇所設置
- キッチンと玄関をそれぞれ2箇所設置
- 浴室と便所をそれぞれ2箇所設置
- 浴室と玄関をそれぞれ2箇所設置
- 便所と玄関をそれぞれ2箇所設置

長期優良住宅とは

長期優良住宅認定基準のイメージ(戸建住宅)

詳しくはP.65をご覧ください

- 劣化対策**
数世代にわたり住宅の構造躯体が使用できること。
劣化対策等級3に加えて、
・床下及び小屋裏の点検口を設置。
・床下空間に330mm以上の有効高さを確保。
- 省エネルギー性**
長期に利用される構造躯体において必要な断熱性能等の省エネルギー性能が確保されていること。
・省エネルギー対策等級4* または断熱等性能等級4
※平成27年3月31日まで
- 計画的な維持管理**
建築時から将来を見据えて、定期的な点検・補修等に関する計画が策定されていること。
・構造耐力上主要な部分、雨水の浸入を防止する部分及び給水・排水設備について点検の時期・内容を定めること。
・少なくとも10年ごとに点検を実施すること。
- 住戸面積**
良好な居住水準を確保するために必要な規模を有すること。
・75㎡以上(2人世帯の一般型誘導居住面積水準)、かつ、住戸内の一つの階の床面積が40㎡以上。
※地域の実情に応じて引上げ・引下げを可能とする。ただし、55㎡(1人世帯の誘導居住面積水準)を下限とする。
- 居住環境**
良好な景観の形成その他の地域における居住環境の維持及び向上に配慮されたものであること。
- 維持管理・更新の容易性**
構造躯体に比べて耐用年数が短い内装・設備について、維持管理(清掃・点検・補修・更新)を容易に行うために必要な措置が講じられていること。
・維持管理対策等級(専用配管)等級3
- 耐震性**
極めて稀に発生する地震に対し、継続利用のための改修の容易化をはかるため、損傷のレベルの低減をはかる。次のいずれかの措置を講じる。
・耐震等級(倒壊等防止)の等級2とする。
・大規模地震時の地上部分の各階の安全限界変形の当該階の高さに対する割合をそれぞれ1/40以下とする。(層間変形角を確認)
・免震建築物であること。

住宅履歴情報の整備
補助事業の実績報告までに住宅履歴情報の適切な整備及び蓄積がなされていること

Living Bell パナソニックの住まいのアフターサポートサービス
国土交通省認定 既存住宅流通活性化等事業 住宅履歴情報登録機関 登録番号 10番

サポート内容
・緊急トラブル対応
・適切な維持管理
・住まいの履歴管理
・日常のお困りごとサービス

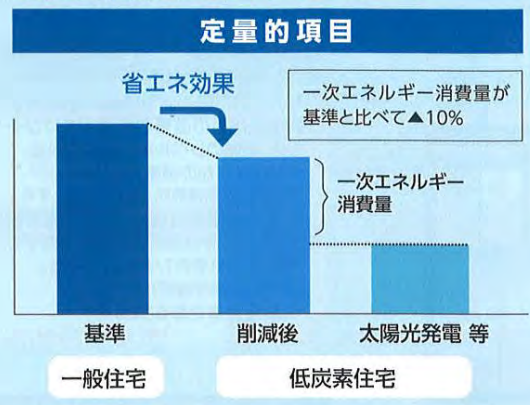
パナソニックのおすすめ商品例

<p>バス</p> <p>オフローラ</p> <p>人造大理石浴槽だから、汚れにくく、おそうじもラクラク。保温浴槽IIはお湯が冷めにくいから光熱費がお得です。(省エネルギー性、劣化対策、維持管理・更新の容易性)</p>	<p>キッチン</p> <p>ラクシーナ</p> <p>IHクッキングヒーターでは省エネ、食器洗い乾燥機では節水効果があります。エコナビで節約しながら快適さもしっかりキープ。(維持管理・更新の容易性)</p>	<p>住宅工法</p> <p>耐震住宅工法 テクノストラクチャー</p> <p>地震に強い安心の構造と、自由設計の大空間を両立する住宅工法です。(耐震性)</p>
--	---	--

認定低炭素住宅とは

認定低炭素住宅基準のイメージ

詳しくはP.67をご覧ください



選択的項目

- 8項目のうち2つ以上に該当すること
- ①節水に資する機器の設置(節水型トイレ、節水水栓、食器洗浄器)
 - ②HEMSの設置
 - ③太陽光発電と連携した蓄電池の設置
 - ④木造住宅である
- など

パナソニックのおすすめ商品例

定量的項目

- LED照明
LEDダウンライト
- 太陽光発電システム
HITシリーズ
- 高効率エアコン
エアコンXシリーズ
- 換気
熱交気調システム
- 節湯水栓
新W節水シャワー
- 節湯型水栓
カチット水栓

選択的項目

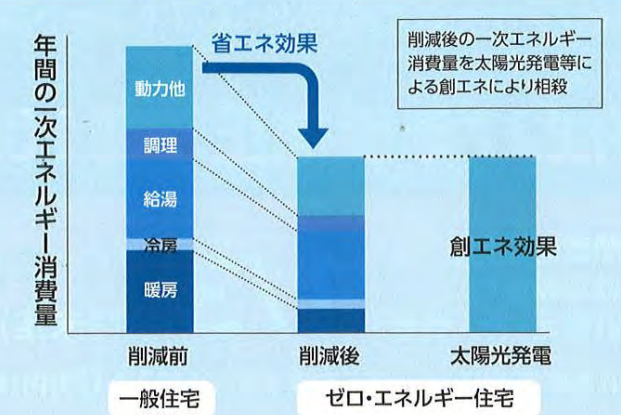
- 節水型トイレ
アラウーノシリーズ
- 節水水栓
- 食器洗浄機
ビルトイン食器洗い乾燥機
- 蓄電池
創蓄連携システム
- 高効率給湯機
エコキュート
- 高断熱浴槽
保温浴槽II
- HEMS
スマートHEMS

※一例です。

ゼロ・エネルギー住宅とは

ゼロ・エネルギー住宅のイメージ

住宅の断熱性能等の向上に資する先導的な省エネ技術の導入や再生可能エネルギーの活用等により、年間の一次エネルギー消費量がネットで(正味)概ねゼロとなる住宅



パナソニックのおすすめ商品例

6地域の場合
※大阪市、福岡市(博多区、中央区、南区、城南区を除く)等

LED照明
LEDダウンライト

高効率エアコン
エアコンXシリーズ

節湯水栓
カチット水栓

太陽光発電システム
HITシリーズ

換気
熱交気調システム

高断熱浴槽
保温浴槽II

※一例です。

※各設備の基準はSIIホームページでご確認ください。

詳細はこちらまで
<http://chiiki-grn.jp/>

